

Les Belles Années

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

3 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES MONTPELLIER

- » CAMPUS OPALINE
- » CAMPUS RIMBAUD
- » ART CAMPUS



Les Belles Années
RÉSIDENCES ÉTUDIANTES



Résidences étudiantes en mieux !

Les Belles Années, gestionnaire de résidences services pour étudiants, propose aujourd'hui **plus de 6 000 logements** dans les plus grandes villes de France.

Entièrement pensées pour les étudiants, nos résidences s'adaptent parfaitement à leur rythme de vie. Dotées **de mobilier haut de gamme et entièrement équipées**, elles allient confort et praticité.

Pour faciliter le quotidien des étudiants, nos résidences sont situées à quelques minutes des écoles, des campus, des universités ainsi que des quartiers animés de la ville.

Elles sont également **à proximité des transports en commun** pour leur permettre de se déplacer facilement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !



Campus Opaline

Sommaire

- ▶ **Montpellier** 6
- ▶ **Campus Opaline** 8
1770 avenue de la Justice
de Castelnaud
- ▶ **Campus Rimbaud** 12
210 avenue de Lodève
- ▶ **Art Campus** 16
235 avenue Paul Bringuier
- ▶ **Appartements et services** 20

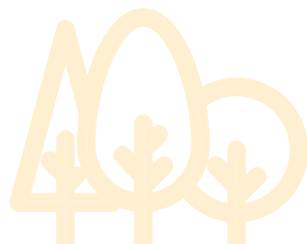


- ▶ 81 835 étudiants
- ▶ 3 résidences
- ▶ 315 logements

La ville de Montpellier

Si près de **82 000 étudiants** ont adopté Montpellier, ce n'est pas un hasard. La ville performe en effet dans de **nombreux domaines d'excellence**, notamment dans la biologie, l'agronomie et la recherche. La ville dispose également d'**un réseau de transports efficace** avec 4 lignes de tramway, 36 lignes de bus et de nombreuses stations de vélo en libre-service.

Dynamique, ensoleillée et attractive, Montpellier offre un cadre rêvé aux étudiants. De nombreux dispositifs leur sont dédiés, avec notamment des **accès facilités aux infrastructures culturelles et sportives** telles que les cinémas, les musées ou les salles de sport.



A Esplanade Charles-de-Gaulle B Tramway ligne 3 C Place de la Comédie D Quartier Antigone de l'architecte Ricardo Bofill et Hôtel de région



CAMPUS OPALINE

81 logements



Studios

T2



La résidence

La résidence Campus Opaline bénéficie d'une situation idéale, à la fois **proche du centre-ville et de ses commerces, et à proximité immédiate des principales grandes écoles** comme l'École des Beaux-Arts, l'École Nationale Supérieure de Chimie ou encore la Faculté de Droit et Sciences Politiques.

La présence des transports en commun à quelques minutes à pied offre aux étudiants une réelle autonomie et leur permet de rejoindre rapidement de nombreux centres d'intérêts.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX!





Un emplacement idéal

La résidence Campus Opaline est stratégiquement située dans un environnement calme, à proximité des lieux d'études, des commerces et des services essentiels du quotidien. Bien desservi par les transports en commun, cet emplacement permet aux étudiants de circuler facilement dans toute la ville et de rejoindre les principaux lieux d'intérêts.



Transports

Tramway : à 1 min à pied
n° 2 arrêt « Saint-Lazare »

Écoles

- IAD à 2 min à pied
- École Supérieure des Beaux-Arts à 3 min en tram
- Montpellier SupAgro à 6 min à vélo
- Faculté de Droit et Sciences Po. à 16 min en tram
- Faculté d'Éducation à 18 min en tram
- École Nationale Sup. de Chimie à 20 min en tram
- Université Montpellier 3 à 20 min en bus
- Université Montpellier 1 :
- Fac. de Médecine (centre) à 20 min en tram
- Faculté de Pharmacie à 22 min en bus
- Polytech/Fac des Sciences/IAE à 28 min en tram

À proximité

de la résidence Campus Opaline

À VÉLO

- ▶ Place de la comédie à 10 min
- ▶ Jardin des plantes à 10 min
- ▶ Promenade du Peyrou à 10 min
- ▶ Centre Commercial Le Polygone à 10 min
- ▶ Opéra Orchestre national à 11 min

EN VOITURE

- ▶ Gare de Montpellier Saint-Roch à 9 min
- ▶ Hôtel de ville de Montpellier à 11 min
- ▶ Aéroport Montpellier Méditerranée à 14 min

Restauration :

- 1 Pizza Pierrot & Fils
45B rond-point du Souvenir Français
à 2 min à pied
- 2 Les Miches Rebelles
329 avenue de Reine Hélène d'Italie
à 4 min à pied
- 3 Les Gourmands
40 avenue Saint-Lazare
à 10 min à pied

Banque :

- 4 Caisse d'Épargne Montpellier Aiguelongue
467 rue de la Roqueturière
à 6 min à pied

Pharmacie :

- 5 Pharmacie Cayrol
467 rue de la Roqueturière
à 7 min à pied

Commerces :

- 6 Carrefour Market Montpellier Justice
1454 avenue de la Justice de Castelnaud
à 3 min à pied
- 7 Picard
1004 avenue de la Justice de Castelnaud
à 8 min à pied

Culture :

- 8 TRACTHÉÂTRE
1 place Charles de Gaulle
à 12 min à pied



CAMPUS RIMBAUD

135 logements



Studios

T2



La résidence

Arpenter les rues du Vieux Montpellier, se promener sur la très célèbre Place de la Comédie ou encore accéder à la Gare Saint-Roch, le tout en moins de 20 minutes, c'est là toute l'ambition de la résidence Campus Rimbaud. À proximité immédiate du tramway T3, la résidence offre aux étudiants **un accès facile au cœur de ville**. Elle se situe également à 12 minutes à pied de Montpellier Business School et à **moins de 15 minutes en transports en commun de l'Université Montpellier 1**.

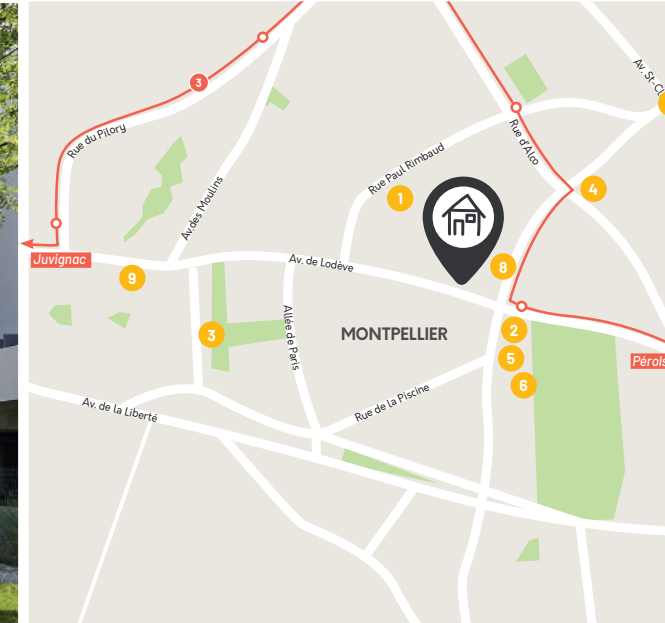
Ma vie d'étudiant
EN MIEUX!





Un emplacement idéal

La résidence Campus Rimbaud est stratégiquement située dans un environnement calme, à proximité des lieux d'études, des commerces et des services essentiels du quotidien. Bien desservi par les transports en commun, cet emplacement permet aux étudiants de circuler facilement dans toute la ville et de rejoindre les principaux lieux d'intérêts.



Transports

Tramway : à 1 min à pied
n° 3 arrêt « Tonnelles »

Écoles

- Montpellier Business School à 7 min à vélo
- Montpellier SupAgro à 9 min à vélo
- École Supérieure des Beaux-Arts à 18 min à vélo
- Faculté de Droit et Sciences Po. à 14 min à vélo
- Faculté d'Éducation à 16 min à vélo
- École Nationale Sup. de Chimie à 16 min à vélo
- Université Montpellier 1 :
- Faculté de Pharmacie à 13 min en bus
- Polytech/Fac des Sciences/IAE à 25 min en bus
- Fac. de Médecine (centre) à 18 min en tramway

À proximité

de la résidence Campus Rimbaud

À VÉLO

- ▶ Promenade du Peyrou à 12 min
- ▶ Jardin des plantes à 13 min
- ▶ Opéra Orchestre national à 13 min
- ▶ Place de la Comédie à 14 min
- ▶ Centre Commercial Le Polygone à 15 min

EN VOITURE

- ▶ Gare de Montpellier Saint-Roch à 14 min
- ▶ Aéroport Montpellier Méditerranée à 16 min

Restauration :

- 1 Boulangerie D'or
12 avenue du Petit Bard
à 4 min à pied
- 2 Kayl's pizza and food
255 avenue des Garrats
à 4 min à pied
- 3 Le Déclic
20 allée Antonin Chauliac
à 8 min à pied

Banque :

- 4 Banque Populaire
211 rue Marius Carrieu
à 7 min à pied

Pharmacie :

- 5 Pharmacie de la Piscine
129 bis avenue de Lodève
à 4 min à pied

Commerces :

- 6 Géant Casino
129 avenue de Lodève
à 4 min à pied
- 7 LIDL
9 place Corot
à 11 min à pied

Culture :

- 8 Médiathèque W. Shakespeare
150 avenue Paul Bringuier
à 4 min à pied
- 9 Cinéma Nestor Burma
2 rue Marcellin Albert
à 9 min à pied



ART CAMPUS

99 logements



Studios

T2



La résidence

L'emplacement de la résidence Art Campus offre aux étudiants **un accès rapide au centre-ville**, notamment via **la ligne T3 du tramway située en pied d'immeuble**. À proximité d'un grand nombre d'établissements d'enseignement supérieur, les étudiants peuvent facilement rejoindre leur lieux d'études comme **Montpellier Business School** ou encore **l'Université Montpellier 1**, accessibles en moins de 15 minutes en transports en commun.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX!



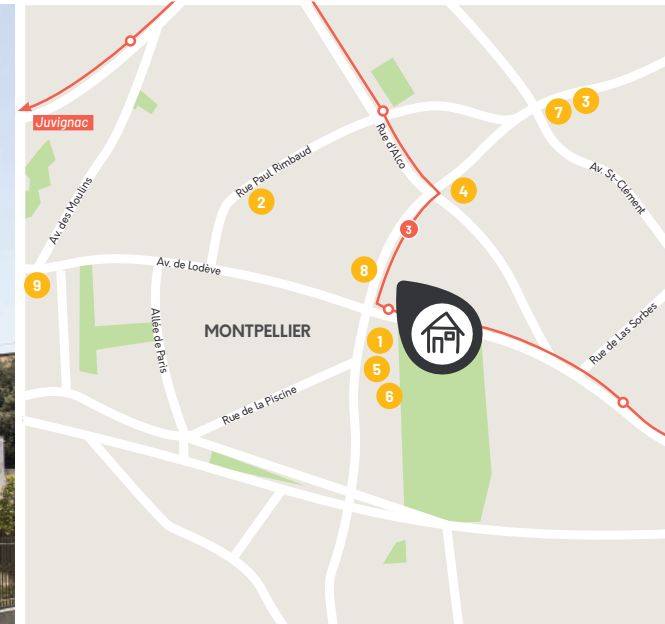
Art Campus

235 avenue Paul Bringuier - 34000 Montpellier



Un emplacement idéal

La résidence Art Campus est stratégiquement située dans un environnement calme, à proximité des lieux d'études, des commerces et des services essentiels du quotidien. Bien desservi par les transports en commun, cet emplacement permet aux étudiants de circuler facilement dans toute la ville et de rejoindre les principaux lieux d'intérêts.



Transports

Tramway : à 1 min à pied
n° 3 arrêt « Tonnelles »

Écoles

- Montpellier SupAgro à 6 min à vélo
- Montpellier Business School à 6 min en tramway
- Université Montpellier de 3 à 8 min en voiture
- Faculté d'Éducation à 13 min à vélo
- Faculté de Droit et Sciences Po. à 13 min en bus
- École Nationale Sup. de Chimie à 14 min en bus
- École Supérieure des Beaux-Arts à 17 min à vélo
- Université Montpellier 1 :
- Faculté de Pharmacie à 7 min à vélo
- Polytech/Fac des Sciences/IAE à 14 min en bus
- Fac. de Médecine (centre) à 15 min en tramway

À proximité

de la résidence Art Campus

À VÉLO

- Stade de la Mosson à **10 min**
- Jardin des plantes à **14 min**
- Opéra Orchestre National à **15 min**
- Place de la comédie à **15 min**
- Centre Commercial Le Polygone à **16 min**

EN VOITURE

- Gare de Montpellier Saint-Roch à **10 min**
- Aéroport Montpellier Méditerranée à **16 min**

Restauration :

- 1 Kayl's pizza and food
255 avenue des Garrats
à 3 min à pied
- 2 Boulangerie D'or
12 avenue du Petit Bard
à 7 min à pied
- 3 Domino's Pizza
1 place Corot
à 9 min à pied

Banque :

- 4 Banque Populaire
211 rue Marius Carrieu
à 4 min à pied

Pharmacie :

- 5 Pharmacie de la Piscine
129 bis avenue de Lodève
à 3 min à pied

Commerces :

- 6 Géant Casino
129 avenue de Lodève
à 3 min à pied
- 7 LIDL
9 place Corot
à 8 min à pied

Culture :

- 8 Médiathèque W. Shakespeare
150 avenue Paul Bringuier
à 3 min à pied
- 9 Cinéma Nestor Burma
2 rue Marcellin Albert
à 12 min à pied

Les résidences

Nos résidences offrent aux étudiants un cadre parfaitement adapté à leur mode de vie.

Ils peuvent compter sur une sécurité renforcée à l'extérieur avec un **vidéo/audiophone** et un **système de contrôle des accès VIGIK**, ainsi qu'à l'intérieur avec la **présence d'un responsable de résidence**, synonymes de sérénité au quotidien.

Dotées de plusieurs espaces collectifs tels qu'une salle de vie commune, une laverie équipée ou encore un local à vélos, nos résidences permettent aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



Art Campus

Les appartements

Astucieusement agencés, les appartements proposent des surfaces de vie optimisées et offrent aux étudiants tout le confort nécessaire.

Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle d'eau avec WC.

L'espace chambre / salon⁽¹⁾ :

Lit gigogne
Bureau et chaise de travail
Rangements et étagères
Table de chevet
Kit nuit
Kit ménage

La kitchenette :

Table de repas sur pied central
Plaque vitrocéramique
Réfrigérateur
Micro-ondes/grill
Table et chaise
Placard de rangement
Kit vaisselle

La salle d'eau :

Douche
Lavabo
WC
Meuble de rangement
Miroir
Sèche-serviettes⁽²⁾

Équipements divers :

Internet offert
Prise téléphonique
Prise TV

Les services

Les résidences Les Belles Années proposent aux étudiants une gamme de services adaptés à leurs besoins, destinés à **faciliter leur quotidien**.

Services inclus dans la location :

- ▶ Responsable de résidence – accueil
- ▶ Distribution de courrier/colis
- ▶ Kit vaisselle & ménage
- ▶ Nettoyage des parties communes
- ▶ Local à vélo sécurisé
- ▶ Salle de fitness⁽²⁾
- ▶ Internet offert

Services payants en option :

- ▶ Fourniture linge de maison
- ▶ Ménage des parties privées
- ▶ Laverie équipée
- ▶ Petit-déjeuner
- ▶ Parking⁽²⁾



Art Campus

⁽¹⁾ Selon typologie - ⁽²⁾ Selon résidence



L'expérience Les Belles Années

Le rapport qualité/prix

Nos résidences se distinguent par leurs **emplacements**, leurs **prix compétitifs**, mais également par la **qualité des prestations** proposées : des appartements meublés et équipés ainsi que des espaces communs décorés. Conçu avec élégance, chaque logement dispose d'un mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

La présence quotidienne d'un **responsable de résidence** garantit la sécurité de tous les étudiants. Il est également en charge de la distribution du courrier, des colis et répond aux interrogations de tous. L'entrée du bâtiment est dotée d'un **digicode** et d'un **interphone/vidéophone** pour garantir leur tranquillité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales afin de partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence Les Belles Années : une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



04 78 17 14 11*

www.lesbellesannees.com
montpellier@lesbellesannees.com